



DERECHO NOTARIAL I

BOLILLA I

El Derecho Notarial. Concepto. Su autonomía. Teorías de Monasterio: Biología de los Derechos en la normalidad y de su representación. Teoría del negocio complementario y de la relación jurídica notarial.

La jurisdicción voluntaria y la función notarial. Teoría general de las formas. La prueba legal.

Relaciones del Derecho Notarial con otras ramas del derecho. Fuentes del Derecho Notarial.

BOLILLA II

El formulismo. Documento, notario y notariado. El instrumento público y el Notariado. Historia. El Derecho Antiguo (Babilonia, Grecia, Egipto). El Derecho Romano y germánico. La Escuela de Bolonia. Las Partidas. La Pragmática de Alcalá y la Legislación foral-española. La Constitución de Maximiliano I de 1512 y la Ley de Venturoso. Caracteres del Notariado Moderno.

BOLILLA III

La Organización Notarial en el Derecho Comparado. Distintos tipos de Notariado. El Notariado Latino. Los ordenamientos francés, español e italiano. Los Congresos Internacionales de la Unión Internacional del Notariado Latino. El Notariado Argentino. Su evolución histórica. El Código Civil, Leyes de Organización de Tribunales y Leyes Orgánicas. Ley 5015 y 6191 de la Provincia de Buenos Aires y 12.990 y 14 054 para la Capital Federal.

BOLILLA IV

El Instrumento Público. Concepto. Clasificación. Caracteres. Eficacia probatoria y fuerza ejecutiva del instrumento público. La escritura pública. Partes y divisiones de la escritura pública. Su análisis. La redacción de la escritura pública. Estilo notarial. Las partes intervinientes. Los documentos habilitados de la representación en las escrituras públicas. Escrituras y actas. Importancia de la distinción.



BOLILLA V

Enunciaciones Generales de la Escritura pública. El Código Civil y las Escrituras públicas. Exposición y comentario. Número, lugar, fecha y orden cronológico.

Identificación de las partes. Fe de conocimiento. Los medios de identificación y el conocimiento personal del escribano. Responsabilidad. Fundamento. Escrituras otorgadas por personas que no conocen el idioma nacional y por sordomudos.

Naturaleza y objeto del acto. Testigos. Clases. Reforma al Código Civil.

BOLILLA VI

Lectura de la escritura pública. Firma de los otorgantes y del oficial público. Firma a ruego. Valor de la impresión dactiloscópica. Unidad del acto. Autorización de la escritura. El art. 985 del Código Civil. Intereses personales del Oficial Público y de sus parientes.

BOLILLA VII

Nulidad de los actos jurídicos. Clasificación de las nulidades. Nulidad e inoponibilidad. La nulidad instrumental. Casos de nulidad de las escrituras públicas.

Enmiendas, entrelíneas, borraduras y alteraciones en los instrumentos públicos.

conversión del instrumento público en privado.

BOLILLA VIII

Registro y Protocolo. Concepto. Pérdida y extravío del protocolo. Reconstrucción. Notas sin valor. Copias y testimonios. Procedimiento para su expedición. Protocolización. Concepto. Supuesto. La ley 11.846. Protocolización de testamentos ológrafos e instrumentos privados.

BOLILLA IX

Función notarial. Escribano público. Concepto. Historia. Clases de escribanos. Caracteres esenciales. La carrera universitaria del notariado. La ley 7048 y los planes de estudio. La Escuela de Notariado de la Universidad del Salvador. Antecedentes. Orientación.

El acceso a la función notarial. Sistemas. La experiencia argentina y las leyes orgánicas. Matriculación. Juramento.



BOLILLA X

Los registros de escrituras públicas. Antecedentes históricos. El ejercicio limitado y el libre ejercicio profesional. Los sistemas modernos. El concurso en nuestro derecho y en la legislación comparada.

Requisitos para el ingreso a la función. Incapacidad e incompatibilidades. La colegiación obligatoria. Los Colegios de Escribanos. Caracteres. Funciones. Régimen legal.

BOLILLA XI

La fe pública. Concepto. La fe pública notarial. Competencia del escribano público. Derechos y obligaciones. Ambito de las funciones propias. Atribuciones legales. Retribución de servicios notariales. Diferentes sistemas. Leyes arancelarias. Doctrina y jurisprudencia. La retribución en el derecho comparado.

BOLILLA XII

Responsabilidad del escribano. Concepto. Clases. Responsabilidad individual y solidaria: casos. Doctrina y jurisprudencia. La responsabilidad legal y moral. La ética profesional. Disciplina y fiscalización del notariado. El fuero notarial. Procedimientos. La superintendencia en el ámbito de la Capital Federal y en la Provincia de Buenos Aires: disposiciones legales.

BOLILLA XIII

El secreto profesional en el notariado. Fundamentos. Antecedentes. Legislación. Jurisprudencia. La reserva del protocolo y el secreto profesional. Casos. Excepciones. Los regímenes de previsión social y el notariado. La ley 5892. Las cajas de jubilaciones y pensiones.

BOLILLA XIV

La ética notarial. Concepto. Contenido. Evolución histórica. La responsabilidad moral del notario. Su función social. El escribano consultor de los intereses de familia. La actuación del notario y su conducta.

Las normas de ética. La solidaridad profesional. Jurisprudencia comentada sobre casos de ética profesional. Los códigos de ética y su preceptiva.



DERECHO NOTARIAL II

BOLILLA I

La publicidad de los Derechos y los Registros: diversos tipos de publicidad y de Registros. La publicidad inmobiliaria: evolución histórica. El acta Torrens. La Ley Hipotecaria Española de 1861. La publicidad en el derecho comparado. La publicidad inmobiliaria en la Argentina. El Oficio Público de Hipotecas. El Registro de la Propiedad. El artículo 2505, el 3135 y concordantes del Código Civil.

BOLILLA II

La publicidad inmobiliaria en el Derecho Positivo Argentino. La posición de Vélez Sarsfield. El problema de la constitucionalidad de los registros antes de la reforma del Código Civil. La reforma del Código Civil (ley 17.711) y sus alcances. La ley Nacional Registral Inmobiliaria 17.801. Los principios registrales y su aplicación legal. El régimen registral argentino. Bases.-

BOLILLA III

La Ley Nacional Registral Inmobiliaria 17.801. Características. Documentos inscribibles. Plazos. Procedimientos y efectos. La matriculación. El principio de prioridad y sus alcances. la publicidad registral. Certificaciones e informes. Inscripciones y anotaciones provisionales, preventivas y notas aclaratorias. Rectificación de asientos. Cancelación de inscripciones y anotaciones preventivas.

BOLILLA IV

Los Registros de inscripción especial. La inhibición e interdicción. Disposiciones legales. El sistema del folio real. Características. Las tomas de razón registrales. La ley 6736 de la Provincia de Buenos Aires. La función calificadora del registrador. La instancia contencioso registral. El principio de la no convalidación. Organización del Registro de la Propiedad de la Capital Federal y de la Provincia de Buenos Aires. Los registros en el interior del país.



BOLILLA V

El régimen de la Propiedad Horizontal y la registración de la ley 13.512. El reglamento de copropiedad y administración. Las transferencias dominiales. Inscripción. Formación de legajos especiales. Procedimiento para el sistema de folio real. El Bien de familia y su constitución: intervención del registro. Disposiciones de la ley Nacional 14.394. El Registro de promesa de venta. Ley 14.005. Recaudos, procedimientos. El Registro de locación: contratos sujetos a inscripción.

BOLILLA VI

El Registro Público de Comercio. Actos notariales sujetos a inscripción. Características diferenciales de este Registro. Las normas del Código de Comercio. Plazos. Efectos. Los Registros de actos de última voluntad. Derecho argentino y comparado. Jurisprudencia. Caracteres de estos Registros. Su supresión. Fundamentos. Otros Registros vinculados con la función notarial. Actos sujetos a inscripción. Modalidades propias. El Registro de Créditos Prendarios, el de la Propiedad Naval y Aeronáutica, el de automotores.

Disposiciones legales.

BOLILLA VII

Estudio de títulos. Concepto. Forma de realización. El título perfecto. Títulos traslativos y declarativos. La referencia y el estudio de antecedentes. La posesión treintaañal. Jurisprudencia. Títulos observables. El saneamiento de títulos. Donaciones. Bienes colacionables. La mujer casada: distintas clases de bienes. Casos prácticos. La jurisprudencia. Extensión y límites de la referencia. Misión del escribano referencista.

BOLILLA VIII

DERECHO TRIBUTARIO (PRINCIPIOS GENERALES)

1- Autonomía. Divisiones. Derecho Tributario Notarial. Relaciones con otras ciencias y con las otras ramas del derecho. Codificación. Obligaciones y funciones notariales.

2- Poderes fiscales. Principios constitucionales. Régimen de participación.

3- Organos de la Administración Tributarias. Jornadas latinoamericanas de Derecho Tributario: temas tratados y declaraciones. Congresos Internacionales del Notariado Latino. Entidades nacionales e internacionales de Derecho Fiscal.



4- Interpretación de la Ley Tributaria. Integración de la ley. Eficacia de la ley tributaria en el tiempo y en el espacio; la retroactividad y la doble imposición en el orden interno y en el ámbito internacional. Los convenios multilaterales y los tratados internacionales.

BOLILLA IX

RELACION JURIDICA TRIBUTARIA

- 1- Sujetos activos y pasivos: contribuyentes y responsables; el notariado y las obligaciones tributarias; teorías. Domicilio fiscal.
- 2- Determinación de la obligación tributaria. Declaración jurada: naturaleza. Determinación de oficio: naturaleza. Facultades de verificación; procedimiento administrativo de la verificación.
- 3- Medios de extinción de la obligación tributaria. Pago. Retenciones. Intervención notarial. Responsabilidad. Otros medios de extinción de las obligaciones (confusión, compensación, prescripción, etc.). Mora.

BOLILLA X

DERECHO TRIBUTARIO PENAL

- 1- Infracciones formales y dolosas. Sanciones; sus distintas clases.
- 2- Procedimiento penal, administrativo y judicial.

BOLILLA XI

DERECHO PROCESAL TRIBUTARIO

- 1- Organos jurisdiccionales, administrativos y judiciales. Acciones, recursos. Apremio fiscal. Personería de los escribanos en las demandas y recursos.

BOLILLA XII

DERECHO TRIBUTARIO SUSTANCIAL

- 1- Clasificación jurídica de los tributos: distintas clases. Impuestos, tasas y contribuciones.
- 2- Impuestos locales y provinciales. Sellos, Transmisión gratuita, etc. Noción de otros impuestos relacionados con la actividad notarial.
- 3- Impuestos nacionales. Réditos. Eventuales.
- 4- El Código Fiscal de la Provincia de Buenos Aires. Otros Códigos provinciales.



BOLILLA XIII
ETICA NOTARIAL

1- Concepto de ética profesional y notarial. Las funciones del escribano y su responsabilidad moral. Principios básicos de la ética notarial. Los deberes morales y la conducta profesional del escribano. Normas de ética. Importancia y contenido. El Código de ética sancionado por el Colegio de Escribanos de la Capital Federal. Las reglas de ética del Reglamento Notarial de la Provincia de Buenos Aires. El espíritu de cuerpo. La dignidad de la función. El trato con los colegas.

BOLILLA XIV

Las incompatibilidades de orden legal y las de orden moral. Escribanos titulares y escribanos adscriptos; régimen legal y principios éticos. Jurisprudencia. La responsabilidad y el juzgamiento. Sanciones. Antecedentes. Situaciones consideradas por los Colegios Notariales como al margen de la ética.

BOLILLA XV

La ética profesional y la retribución de los servicios notariales. Sistemas y modalidades. El arancel. Los fondos comunes. El reparto del trabajo profesional. La solidaridad gremial y la defensa de la moral notarial. Sistemas para preservar la ética notarial. Derecho comparado. La reserva o secreto profesional desde el punto de vista ético. La represión de la infidencia. Recomendaciones de la Jornada Notarial Rioplatense de Punta del Este y las del V Congreso Internacional del Notariado Latino. Alcances del secreto profesional. Resoluciones de Colegios de Escribanos y Tribunales de Justicia.-



PROGRAMA DE PRACTICA NOTARIAL I

I- Protocolo. Concepto e importancia. Su apertura, formación material y cierre. Conservación y custodia.

II- Escritura pública: número, lugar y fecha.-

Identificación de las partes. Fe de conocimiento.-

Medios de identificación y el conocimiento personal del escribano.-

Partes de la escritura. Lectura de la escritura. Firma de los otorgantes y autorización del escribano.-

Firma a ruego.-

Escrituras otorgadas por personas que no conocen el idioma nacional, por sordomudos y ciegos.-

III- Salvaduras.- Intereses personales del Oficial Público y de sus parientes.-

IV- Protocolización de instrumentos: transcripción e inserción de instrumentos privados: casos.-

V- Actuación extraprotocolar.- Actas: clases. Otras formas.-

VI- Poderes, diversas clases; sustitución y revocación.-

Autorización de viaje.- Traslación de automotores.-



PROGRAMA DE PRACTICA NOTARIAL II

I- Estudio de títulos. Forma. Importancia. Saneamiento. Responsabilidad de las partes y del Escribano.-

II- Certificación de firmas. Libro de requerimiento. Ejemplos. Otras firmas de certificación.-

III- Compra-venta inmobiliaria. Enunciaciones de la misma. Trámites previos y posteriores. Casos prácticos.-

IV- Sociedad anónima. Forma de constitución. Enunciaciones principales. Trámites de conformación e inscripción. Requisitos. Trámite precalificado.-

V- Reglamento de copropiedad y administración. Enunciaciones que debe contener la escritura. Lectura e interpretación del plano de subdivisión y mensura. Inscripción. División y adjudicación.

VI- Hipotecas. Enunciaciones. Trámites anteriores y posteriores. Cancelación.-

VII- Registro de la Propiedad Inmueble: trámites de inscripción. Tasas.-

VIII- Aspectos prácticos relativos a la ley de sellos.-